

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006),
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/16 od 01.06.2016),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/25 od 23.07.2025), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/16 od 01.06.2016, 036/25 od 23.07.2025)

Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi, kao javna služba za izradu lokalnih planskih dokumenata, pružanje arhitektonskih i inženjerskih usluga, projektovanje, vršenje revizije tehničke dokumentacije, vršenje nadzora nad izvođenjem radova, premjeravanje, tehničko savjetovanje, izvođenje opštih i specijalizovanih građevinskih radova na zgradama i dragim objektima, izgradnju i rekonstrukciju lokalnih objekata od opšteg interesa, opštinskih i nekategorisanih puteva, organizovanje javnih radova od lokalnog značaja, realizaciju investicija od značaja za Opštinu Herceg Novi, pripremu dokumentacije i učešće u projektima koji se finansiraju iz fondova Evropske unije i obavljanje drugih poslova za osnivača, u skladu sa ovom odlukom i Statutom društva.

Član 2

Agencija se osniva kao jednočlano društvo.

Osnivač Agencije je Skupština opštine Herceg Novi, Trg Maršala Tita broj 2, matični broj 02008459 (u daljem tekstu: Osnivač).

Agencija se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 3

Naziv društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog" Herceg Novi (u daljem tekstu: Agencija).

Skraćeni naziv društva je DOO "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog". Sjedište Agencije je u Herceg Novom, Trg Hercega Stefana broj 8.

Član 4

Pretežna djelatnost Agencije je 71.11 arhitektonska djelatnost.

Agencija obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Herceg Novi i za druga pravna i fizička lica. Pored djelatnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo može obavljati i poslove koje se odnose na:

- 1) pribavljanje podataka, podloga i ostalih dokumenta neophodnih za izradu planskog dokumenta;
- 2) upoznavanje javnosti sa izradom planskog dokumenta;
- 3) ispravku tehničke greške u planskom dokumentu; i
- 5) druge poslove utvrđene Zakonom i Statutom, a koje ne ugrožavaju djelatnost od javnog interesa.

Član 5

Osnivač:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Agencije,
- daje saglasnost na Statut Agencije,
- imenuje i razrješava organ upravljanja Agencije,
- odlučuje o povećanju ili smanjenju kapitala Agencije,
- daje saglasnost na godišnji plan rada Agencije i godišnji finansijski plan Agencije,

- usvaja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada,
- usvaja finasijski iskaz,
- daje saglasnost na cijenovnik pružanja usluga Agencije,
- vrši i druge poslove u skladu sa Zakonom, ovom odlukom i Statutom,
- raspolaze imovinom Društva.

Član 6

Organi Agencije su Odbor direktora i izvršni direktor.

Članovi Odbora direktora i izvršni direktor dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju interes Agencije podrediti privatnom interesu, niti vršenje funkcije koristiti za sticanje materijalne i nematerijalne koristi.

Član 7

Odbor direktora je organ upravljanja Agencije.

Članovi odbora direktora dužni su da u obavljanju funkcije postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne smiju zastupati interese trećih lica.

Član 8

Odbor direktora sastoji se od 3 člana.

Odbor direktora punovažno zasjeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora.

Način imenovanja članova Odbora direktora, njihova prava i obaveze, način razrješenja i njihova ovlašćenja uređuju se Statutom Agencije.

Odbor direktora za svoj rad odgovara Osnivaču.

Članovi odbora direktora obavljaju svoje funkcije uz propisanu mjesečnu naknadu.

Član 9

Odbor direktora:

- upravlja Agencijom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Agencije,
- donosi Statut Agencije, uz saglasnost osnivača,
- imenuje izvršnog direktora,
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala,
- utvrđuje poslovnu politiku Agencije i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača,
- vrši nadzor nad rukovođenjem društva,
- donosi godišnji plan rada i godišnji finasijski plan, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finasijskog iskaza,
- utvrđuje cijenovnik za vršenje usluga Agencije, uz saglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka,
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost predsjednika Opštine,
- utvrđuje računovodstvene politike Agencije i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru,
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Agencije,
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora,
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Agencije.

Član 10

Izvršni direktor je organ rukovođenja Agencije.

Izvršnog direktora imenuje Odbor direktora na osnovu javnog konkursa, na period od četiri godine. Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Agencije, Odboru direktora. Uslovi i postupak za izbor izvršnog direktora utvrđuju se Statutom Agencije.

Član 11

Izvršni direktor:

- predstavlja j zastupa Agenciju,
- zaključuje ugovore u ime Agencije,
- organizuje i vodi poslovanje Agencije,
- upravlja imovinom Agencije,
- izvršava odluke Odbora direktora,
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Agencije,
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Agencija osnovana,
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Agencije,
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Agencije i finansijski iskaz,
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom,
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Agencije, u skladu sa Zakonom, ovom odlukom i Statutom društva.

Član 12

Osnovni kapital Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog", Herceg Novi, u iznosu od 1 evra, predstavlja novčani ulog Opštine Herceg Novi, kao osnivača Agencije, u udjelu 100%.

Član 13

Agencija se finansira iz prihoda ostvarenih obavljanjem registrovanih djelatnosti, Budžeta Opštine Herceg Novi i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Član 14

Agenciju zastupa izvršni direktor, bez ograničenja i sa svim ovlašćenjima.

Član 15

U okviru svojih ovlašćenja izvršni direktor može dati drugom licu pismeno punomoćje za zastupanje.

Član 16

Rad Agencije je javan.

Javnost rada Agencije obezbjeđuje se:

- objavljivanjem planova rada i izveštaja, kao i drugih informacija u skladu sa Zakonom,
- upoznavanje javnosti o vršenju poslova iz okvira svojih djelatnosti,
- obezbjeđenje slobodnog pristupa informacijama u skladu sa Zakonom,
- na drugi način u skladu sa Zakonom.

Dokumenti i podaci iz stava 2 ovog člana objavljuju se na internet stranici Agencije.

Član 17

Izveštaje, informacije i podatke o vršenju poslova Agencije, daje izvršni direktor, odnosno lice koje on ovlasti i lično su odgovorni za njihovu tačnost i blagovremenost.

Upravni nadzor nad radom Agencije vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove prostornog planiranja i izgradnje."

Član 18

Odbor direktora će se imenovati u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove odluke.

Statut Agencije i drugi opšti pravni akti, uskladiće se sa ovom odlukom u roku od 30 dana od imenovanja Odbora direktora.