



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5104/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA“ HERCEG NOVI, broj UPI 09-332/25-5104/1 od 08.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA“ HERCEG NOVI, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5104/1 od 08.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA“ HERCEG NOVI, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5201/2 od 30.09.2025. godine, kojim je **Snežani Laban**, dipl. inženjer šumarstva za pejzažnu arhitekturu, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) ugovor o radu sa Snežanom Laban, broj P-3-2-11/07 od 30.11.2007. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3447/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Milanu Stamenoviću, dipl. inženjer građevinarstva - odsjek konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Milanom Stamenovićem, broj P-3-2-03/10 od 31.03.2010. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-3670/2 od 29.09.2025. godine, kojim je **Srgota Biljani, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Srgota Biljanom, broj 01-11-10/15 od 01.10.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-3027/2 od 18.09.2025. godine, kojim je **Aleksandru Vukoviću, dipl. inženjer elektrotehnike, stepen specijalista (Spec.Sci) - energetika i automatika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Aleksandrom Vukovićem, broj P-5-6-04/15 od 24.04.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-2882/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Jasni Tičić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Jasnom Tičić, broj 01-08-10/15 od 01.10.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 09-332/25-3673/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Zorici Ilić-Mračević, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 12) ugovor o radu sa Zoricom Ilić-Mračević, broj 01-10-10/15 od 01.10.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 09-332/25-3449/2 od 26.09.2025. godine, kojim je **Nikoli Odaloviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 14) ugovor o radu sa Nikolom Odalovićem, broj 01-57-11/24-2 od 23.11.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) rješenje broj UPI 09-332/25-5316/2 od 22.10.2025. godine, kojim je **Jasmini Konjević, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 16) ugovor o radu sa Jasminom Konjević, broj 01-48-08/21 od 30.08.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 17) rješenje broj UPI 09-332/25-3675/2 od 22.10.2025. godine, kojim je **Nemanji Zlatanoviću, master inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 18) ugovor o radu sa Nemanjom Zlatanovićem, broj 01-39-07/24 od 08.07.2024. godine, na neodređeno vrijeme;
- 19) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0309444 / 013.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

