



“Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog” DOO

IZVJEŠTAJ O RADU za 2024. godinu

Herceg Novi, april 2025. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD

- 1.1. Osnovni podaci o pravnom licu
- 1.2. Pravna regulativa
- 1.3. Uloga Agencije u ispunjavanju ciljeva iz Strateškog plana razvoja opštine Herceg Novi

2. UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

- 2.1. Sektori i njihove nadležnosti
- 2.2. Licence

3. KADROVSKA STRUKTURA

- 3.1. Kvalifikaciona struktura zaposlenih sa brojem izvršilaca
- 3.2. Spoljni saradnici

4. POKRETNIA IMOVINA I TEHNIČKA OPREMLJENOST

- 4.1. Tabelarni prikaz osnovnih sredstava za 2024. godinu
- 4.2. Službena vozila i geodetska oprema

5. IZVJEŠTAJ O POSLOVIMA IZ PRETEŽNE DJELATNOSTI

- 5.1. Izrada tehničke dokumentacije
- 5.2. Vršenje stručnog nadzora
- 5.3. Geodetski poslovi

6. SUFINANSIRANJE RADOVA NA FASADAMA

7. SARADNJA SA LOKALNOM SAMOUPRAVOM, ORGANIMA UPRAVE I DRUGIM PRAVNIM LICIMA

8. OSTVARIVANJE POSLOVNIH CILJEVA

9. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ

- 8.1. Finansijsko izvještavanje
- 8.2. Napomene uz finansijske iskaze
- 8.3. Pojedinačna objavljivanja pozicija iskaza o ukupnom rezultatu
- 8.4. Porez na dobit

Saglasno članu 38, stav 1, tačka 24, Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20, 050/22, 084/22), izvršni direktor Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi, dostavlja Skupštini Opštine Herceg Novi, na razmatranje godišnji izvještaj o radu Agencije.

1. UVOD

Odlukom o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006), osnovano je privredno društvo sa ograničenom odgovornošću "Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog", kao posebna javna služba, za vršenje poslova građevinarstva, prostornog planiranja, planova prostornog i urbanističkog razvoja Opštine Herceg Novi, uređivanja, unaprijeđivanja, zaštite i racionalnog korišćenja građevinskog zemljišta, izgradnje, rekonstrukcije i razvoja lokalnih nekategorisanih puteva, izrade tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnih objekata od javnog interesa, i realizacije investicija značajnih za Opštinu Herceg Novi, vršenja poslova stručnog nadzora i revizije tehničke dokumentacije, kao i obavljanje drugih poslova po nalogu Opštine Herceg Novi kao osnivača.

Registracija ovog privrednog društva izvršena je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 05.07.2006. godine.

Pretežna djelatnost Agencije je arhitektonska djelatnost (šifra djelatnosti 71.11).

Ostale djelatnost društva u skladu sa osnivačkim aktom i statutom:

74150 - HOLDING POSLOVI

Arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti, građevinski, ekonomski inženjering i konsalting i drugi poslovi povjereni od strane jedinice lokalne samouprave ili trećih lica

74201 - PROSTORNO PLANIRANJE

Planiranje gradova, naselja, prostora

74202 - Projektovanje građevinskih i drugih objekata, izrada tehničke dokumentacije za potrebe Osnivača i trećih lica.

74203 - INŽENJERING

Inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti, projekti za niskogradnju, hidrogradnju, saobraćaj i slično.

74204 - Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički savjeti:

Savjetodavni i arhitektonski poslovi, nadzor građenja, organizacija i koordinacija, poslovi revizije projekata i tehničkog prijema.

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje:

- Izgradnja svih vrsta zgrada,
- Izgradnja specifičnih objekata niskogradnje, izgradnja, rekonstrukcija i razvoj lokalnih i nekategorisanih puteva,
- Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje poslovnog prostora,
- Priprema i realizacija planova i programa izgradnje i opremanje poslovnih prostora,

- Uređivanje, unapređivanje, zaštita i racionalno korišćenje građevinskog zemljišta,
- Priprema srednjoročnih i godišnjih programa uređivanja građevinskog zemljišta
- Uređivanje građevinskog zemljišta,
- Obavljanje tehničkih, pravnih, finansijskih, administrativnih i drugih stručnih poslova na realizaciji i praćenju programa,
- Usklađivanje programa uređivanja građevinskog zemljišta sa razvojnim programima komunalne infrastrukture u skladu sa propisima Opštine Herceg Novi
- Izrada analiza i predloga elemenata za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

45220 Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova,

45230 Izgradnja saobraćajnica i sportskih terena,

45240 Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove.

45310 Postavljanje električnih instalacija i opreme,

45320 Izolacioni radovi,

45330 Postavljanje cijevnih instalacija,

45340 Ostali instalacioni radovi,

45410 Malterisanje,

45420 Ugradnja stolarije,

45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga,

45440 Bojenje i zastakljivanje,

45450 Ostali završni radovi,

FINANSIJSKO POSREDOVANJE

65232 Ostalo finansijsko posredovanje:

- Priprema i realizacija programa u oblasti investicija,
- Investiranje u izgradnji objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima,
- Investiranje u vrijednosne papire uz saglasnost Osnivača,
- Realizacija programa,
- Poslovi nadzora.

AKTIVNOSTI U VEZI SA NEKRETNINAMA

70110 - Razvoj projekata o nekretninama,

70120 - Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun,

70200 - Iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama (stambene zgrade i poslovni prostori).

Odlukom o osnivanju, propisano je da će Agencija obavljati i druge poslove koji služe djelatnostima upisanim u Centralni registar.

Osnovana prije svega kao privredno društvo koje obavlja djelatnost od interesa za Opštinu Herceg Novi, i po nalogu Opštine kao svog osnivača, Agencija u okviru svoje osnovne djelatnost, u skladu sa osnivačkom aktom i statutom, a usaglašeno svojim organizacionim mogućnostima, ima zakonsku mogućnost da obavlja poslove i za treća lica, pri čemu je uvijek prioritet izvršavanje naloga dobijenih od strane Opštine Herceg Novi, kao Osnivača.

Sredstva za rad Agencije obezbeđuju se iz Budžeta Opštine Herceg Novi, kao i putem prihoda ostvarenih realizacijom poslova iz oblasti registrovane djelatnosti.



1.1. OSNOVNI PODACI O PRAVNOM LICU

Puni naziv:	“ Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog” Društvo sa ograničenom odgovornošću
Skraćeni naziv:	Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO
Pravni status:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa sjedišta:	Trg Herceg Stjepana br. 8, 85340, Herceg Novi
Telefon:	+382 68 900 185
Adresa za elektronsku poštu:	agencijah.novi@t-com.me
Web adresa:	www.agencijahnovi.me
Osnivački akt:	Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 033/06 od 10.08.2006),
Osnivač/Vlasništvo sa strukturom:	Opština Herceg Novi, 100%
Šifra pretežne djelatnosti:	71.11 - Arhitektonska djelatnost
Podaci o registraciji:	Potvrda o registraciji CRPS-a od 05.07.2006. god. Registarski broj 5-0309444/001
Matični broj (PIB):	02620316
PDV broj:	90/31-01165-2
Transakcijski računi:	520 – 46771 – 24
Izvršni direktor:	Aleksandar Kovačević, dipl.inž.erozije



1.2. PRAVNA REGULATIVA

❖ Zakonski / podzakonski akti / opštinski propisi kao osnov poslovanja Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi

1. Zakon o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20, 146/21, 004/24)
1. Zakon o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 008/21, 059/21, 068/21, 145/21, 077/24, 084/24, 086/24)
2. Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore")
3. Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25)
4. Zakon o zaradama zaposlenih u javnoj sektoru ("Službeni list Crne Gore", br. 016/16, 083/16, 021/17, 042/17, 012/18, 039/18, 042/18, 034/19, 130/21, 146/21, 092/22, 152/22, 152/22, 113/23, 048/24, 084/24)
5. Zakon o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru ("Službeni list Crne Gore", br. 075/18)
6. Zakon o sprječavanju korupcije ("Službeni list Crne Gore", br. 054/24)
7. Zakon o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12, 030/17)
8. Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24)
9. Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11, 022/17)
10. Zakon o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09, 040/11)
11. Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18, 034/19, 038/20 ,050/22)
12. Zakon o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18)
13. Opšti kolektivni ugovor ("Službeni list Crne Gore", br. 150/22)
14. Granski kolektivni ugovor za građevinarstvo i industriju građevinskog materijala, ("Službeni list Crne Gore", br. 070/20, 008/24)
15. Statut Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 001/19 , 037/19, 006/20, 018/22)
16. Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora na građenju objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18)
17. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18, 043/19)
18. Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
19. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10, 033/14)
20. Pravila za izradu i sprovođenje plana integriteta ("Sl. list Crne Gore", br. 100/24)
21. Uredba o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Sl.list Crne Gore“ br. 013/10)
22. Pravilnik o bližim uslovima i načinu sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, br. 01-1-018-1844/23
23. Odluka o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/15, 036/20)
24. Odluka o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 017/15, 027/16, 046/20)
25. Odluka o komunalnom redu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/22)

❖ Opšti akti, pravilnici i interna pravila Agencije

1. Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 033/06, „Službeni list CG – opštinski propisi“, br.025/16)
2. Statut Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi, br. 01-1-018-354/21
3. Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog – IA-01/20-16
4. Pravilo o postupku zapošljavanja, br.IA-07/20
5. Cjenovnik usluga Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, br. IA-02/21
6. Odluka o rasporedu radnog vremena, br. O-03-13-08/23
7. Odluka o utvrđivanju koeficijentat za zarade zaposlenih u u „Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog“, DOO Herceg Novi, br. O-03-12-07/23
8. Odluka o uslovima i načinu ostvarivanja prava na varijabilni dio zarade zaposlenih u Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi, br. O-03-02-02/24.
9. Interno pravilo sprovođenju postupka sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, br. IA-01/24
10. Vodič za pristup informacijama u posjedu „Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog“br. IA-01/25
11. Interno pravilo o načinu vođenja registra sponzorstava i donacija i sadržini izvještaja o primljenim sponzorstvima i donacijama, br. IA-02/25
12. Interno pravilo za korišćenje mobilne telefonije, br. IA-03/25
13. Interno pravilo o uslovima i načinu korišćenja službenih vozila Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, br. IA-04/25



1.3 ULOGA AGENCIJE U ISPUNJAVANJU CILJEVA IZ STRATEŠKOG PLANA RAZVOJA OPŠTINE HERCEG NOVI

Kroz pet definisanih specifičnih strateških ciljeva iz Strateškog plana razvoja Opštine Herceg Novi za period od 2020 - 2027 godine, i u okviru njih postavljenih prioriteta, uloga Agencije, kroz posredno ili neposredno angažovanje njenih kadrovskih kapaciteta, je nezaobilazna u sprovođenju četiri specifična strateška cilja: 1) Dalji razvoj infrastrukture; 2) Održivi ekonomski razvoj; 3) Razvoj kvartnog sektora i društvenih djelatnosti; 4) Zaštita životne sredine, a u skladu sa njima postavljenim razvojnim ciljevima Opštine Herceg Novi:

- Smanjenje saobraćajnih gužvi, izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih objekata tehničke infrastrukture,
- Dalji razvoj turizma, ruralni razvoj i razvoj poljoprivrede, i ribarstva, kao i razvoj preduzetništva i unapređenje investicionog ambijenta,
- Urbani razvoj grada i efektiviranje kulturnih dobara;

Saglasno prednje rečenom, dinamika aktivnosti Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, odnosno realizacija godišnjeg plana i programa rada, usklađuje se Strateškim planom razvoja Opštine Herceg Novi 2020 - 2027, u skladu sa kojim je učešće „Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO, bilo predviđeno u 50 razvojnih projekata.

Agencija je na ovaj način bila odgovorna, bilo kroz izradu tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora, monitoring ili evaluaciju, u realizaciji projekata izgradnje i proširenja opštinskih puteva, projektovanja i izgradnje šetališta, izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture, izgradnje kanizacionih mreža, sanacije saobraćajnica, izgradnje trotoara, pješačkih staza, rekonstrukcije ulica, izgradnje pasarela, projektovanja i izgradnje garaža, parkinga, rekonstrukcije stepeništa, uređenja šetališta, rekonstrukcija javne rasvjete, izgradnje ili postavljanja privremenih objekata, vidikovaca, kioska i autobuskih stajališta, rekonstrukcije objekata kulture, i projekte socijalnog stanovanja usmjerenih na rješavanje stambenih potreba lokalnog stanovništva slabijeg materijalnog statusa.

U priloženoj tabeli su prikazane Strateškim planom razvoja Opštine Herceg Novi, 2020-2027., planirane aktivnosti, kroz predviđene projekte kojima je, uz lokalnu samoupravu, angažovana Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, samostalno ili u saradnji sa opštinskim sekretarijatima, i drugim privrednim društvima čiji je osnivač takođe Opština Herceg Novi.

Redni broj	Naziv projekta iz Strateškog plana Opštine Herceg Novi	Period implementacije	Aktivnosti Agencije u planiranim projektima
1.	Izgradnja lokalne zaobilaznice Sutorina-Zelenika	2023-2027	Sa Opštinom H.Novi
2.	Trajekt Zelenika-Rose	2025-2027	Sa Opštinom H.Novi
3.	Projektovanje i izgradnja obilaznice Zelenika-Kamenari – opštinski put Zelenika-Đenovići-Baošići-Bijela-Kamenari	2021-2027	Sa Opštinom H.Novi
4.	Izgradnja opštinskog puta Trebesin-Sušćepan	2023-2024	Agencija
5.	Izgradnja opštinskog puta Mojdež-Mokrine	2020-2021	Agencija
6.	Izgradnja puta Repaji-Bijeljske Kruševice	2024	Sa Sekretarijatom za lokalnu samoupravu
7.	Projekat socijalnog stanovanja	2021-2027	Sa Sekretarijatom za lokalnu samoupravu i i Sekretarijatom za imovinu
8.	Rješavanje stambenih potreba lokalnog stanovništva	2027	Sa Sekretarijatom za lokalnu samoupravu i i Sekretarijatom za imovinu
9.	Izrada studije Smart City Herceg Novi	2023-2026	Agencija
10.	Poslovni inkubator	2021-2024	Sa savjetnikom za investicije i Sekretarijat za kulturu
11.	Biznis zone od lokalnog značaja-određivanje lokacije i otvaranje biznis zona	2022-2027	Agencija
12. 13	Izgradnja autobuske stanice	2020-2022	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
13.	Izgradnja garaže sa glavnim gradskim trgom	2020-2021	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
14.	Poslovni centar sa podzemnom garažom u Igalu	2021-2026	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
15.	Žičara Njivički put – Ilinica	2020-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju

16.	Turističko naselje Vidikovac	2021-2025	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
17.	Turistički kompleks Porto Bono	2022-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
18.	Hotel sa fudbalskim terenom u Igalu	2021-2026	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
19.	Rekonstrukcija i proširenje Hotela „Play“	2021-2024	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
20.	Objekat turističko-apartmanskog tipa, Meljine	2021-2026	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
21.	Luka „Škver“	2021-2027	Sa Opštinom H.Novi
22.	Aktivacija jugoistočnih gradskih zidina ispod paviljona Gradske muzike	2026	Agencija
23.	Novi Gradski trg sa pijacom	2022	Agencija
24.	Sanacija Potkovičaste kule i bedema prema Sat kuli	2021-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
25.	Rekonstrukcija porte Manastira Savina	2022-2024	Agencija
26.	Rekonstrukcija Citadele Mezaluna	2021-2027	Agencija
27.	Sanacija unutrašnjih prostorija Kanli Kule	2025-2027	Agencija
28.	Urbani ambijent Stara Topla	2020-2021	Agencija potencijalni partner
29.	Istorijsko turistička signalizacija	2022	Agencija potencijalni partner
30.	Atelje „Laforest“	2020-2023	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
31.	Vjetreni Mlin (na Kruševicama)	2020-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
32.	Outdoor i avanturistički biciklizam u zaleđu H.Novog	2020-2027	Agencija potencijalni partner

33.	Izgradnja dnevnog boravka 27+ (za OSI)	2022-2024	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
34.	Izgradnja kanalizacionog kolektora i uređenje ulice Nikole Kovačevića, nastavak šetališta u Igalu	2020-2022	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
35.	Projektovanje i izgradnja šetališta i kanalizacionog kolektora Igalo-Njivice	2021-2024	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
36.	Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže Zelenika-Kamenari	2022-2025	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
37.	Izgradnja kanalizacione mreže u Sutorini	2021-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
38.	Izgradnja kanalizacione mreže Drenovik-Bajkovina	2021-2022	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
39.	Izgradnja kanalizacione mreže Baošić-Vodice	2020-2021	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
40.	Izgradnja kanalizacione mreže Podi-Topovi	2020	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
41.	Izgradnja vodovoda do gornjeg dijela Ratiševina	2020-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
42.	Rekonstrukcija postojeće vodovodne i kanalizacione mreže	2021-2027	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
43.	Georeferenciranje primarne i sekundarne vodovodne mreže	2021-2023	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
44.	Nova gradska pijaca	2021-2025	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
45.	Berza ljekovitog bilja	2021-2023	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
46.	Izgradnja objekta mješovite namjene u Igalu	2020-2021	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
47.	Povezivanje kanalizacione mreže Stari grad na kolektor „Forte mare“	2020-2021	Agencija vrši monitoring i evaluaciju
48.	Rekonstrukcija Doma kulture u Bijeloj	2020-2022	Agencija – potencijalni partner

49.	Dom za stare iz Herceg Novog	2024-2027	Sa MRSS i Kabinetom
50.	Slobodna zona Herceg Novi	2021-2026	Agencija



2. UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Za potrebe vršenja poslova osnovne djelatnosti, Agencija je organizovana kroz organizacione djelove - Kabinet direktora i Sektore, koji su ustrojeni po funkcionalnom principu.

Sektor predstavlja tehničko – tehnološku cjelinu, u kojoj su obavljaju isti ili srodni poslovi određenog stručnog područja, odnosno radnog procesa.

2.1. SEKTORI I NJIHOVE NADLEŽNOSTI

Sektor je osnovna organizaciona jedinica, koja obuhvata funkcionalno povezane i objedinjene poslove, kojima rukovode rukovodioci Sektora.

Svi sektori, funkcionalno čine kompaktnu cjelinu, usmjerenu na izvršenja poslova pretežne djelatnosti.

Agencija je organizaciono podjeljena na Kabinet direktora i 5 sektora:

1. Sektor za Komunalno opremanje, kojim rukovodi Rukovodilac Sektora
2. Sektor za Arhitektonske i druge projekte, kojim rukovodi Rukovodilac Sektora
3. Sektor za Urbanizam i prostorno planiranje, kojim rukovodi Rukovodilac Sektora
4. Sektor za izgradnju i nadzor, kojim rukovodi Rukovodilac Sektora
5. Sektor za međunarodnu saradnju i privredni razvoj, kojim rukovodi Rukovodilac Sektora



Slika 1. Organizaciona struktura Agencije prikazana kroz dijagram

❖ **Kabinet direktora**

Radi ostvarivanja Zakonom i Statutom utvrđenog djelokruga poslova, direktor obrazuje Kabinet u kome se obavljaju specijalistički poslovi pripreme i sprovođenja poslovne politike, obezbeđuje i kontroliše zakonitost rada i poslovanja, utvrđuje organizacija rada, uspostavljaju odnosi sa javnošću i obavljaju administrativno tehnički i drugi poslovi neophodni za operativno upravljanje i rukovođenje Agencijom, pripremaju nacrti i predlozi akata i informacije iz djelokruga službe. Kabinet je nadležan za pripremu godišnjih planova i programa, izradu ili učešće u međunarodnim projektima, pružanje savjetodavne podrška prilikom realizacije projekata, praćenje i analizu okruženja na državnom i međunarodnom nivou iz delokruga rada Agencije, pokretanje i održavanje saradnje sa istim ili sličnim agencijama.

Kabinet je takodje nadležan za sprovođenje odluka Izvršnog direktora u domenu svog rada kao i da vrši organizaciju i kontrolu rada u organizovanim sektorima.

❖ **Sektor za komunalno opremanje**

Sektor za komunalno opremanje i urbanizam nadležan je za izradu urbanističkih projekata i planova uređivanja/opremanja građevinskog zemljišta koji obuhvataju:

- Javnu rasvetu
- Uređaje za javno vodosnabdevanje i odvođenje atmosferskih voda
- Nadvožnjake, podvožnjake, pešačke prilaze, javna parkirališta
- Trgove, skverove, terene za rekreaciju, dečija igrališta, itd.
- Odlaganje i obrada komunalnog i građevinskog otpada
- Druge komunalne objekte i instalacije utvrđene zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave.

Članovi sektora su licencirani inženjeri arhitekture, saobraćaja, elektrotehnike i građevine.

❖ **Sektor za arhitektonske i druge projekte**

Sektor za arhitektonske i druge projekte nadležan je da učestvuje, vodi i kontroliše izradu:

- Arhitektonskih projekata
- Projekte pristupnih puteva i ulica u naseljima
- Projekata pejzažne arhitekture i uređenje javnih zelenih površina, blokovsko zelenilo, itd.
- Ostalih projekata za čiju izradu je Agencija registrovana
- Takodje je nadležan za izradu stručnih mišljenja, analiza i studija, na osnovu raspoložive urbanističke dokumentacije i istraživanja

Članovi sektora su licencirani inženjeri arhitekture, pejzažne arhitekture, elektrotehnike, mašinstva, hidrotehnike.

❖ **Sektor za međunarodnu saradnju i privredni razvoj**

Sektor za međunarodnu saradnju, učestvuje u međunarodnim projektima, nosilac je aktivnosti koje se odnose praćenje i primjenu zakonskog, ekonomskog i finansijskog okvira neophodnih za realizaciju projekata prekogranične saradnje, kao i aktivnosti vezanih za kontrolu prihoda, rashoda i ostalih novčanih transakcija, racionalno upravljanje imovinom, i menadžersko upravljanjem rizicima.

Sprovođenje poslova ovog sektora vrši diplomirani ekonomista, sa višegodišnjim iskustvom u prekograničnim projektima.

❖ **Sektor za prostorno planiranje i urbanizam**

Sektor za prostorno planiranje i urbanizam je zadužen za izradu urbanističkih projekata i prostornih planova. Sektor je nadležan je da učestvuje, vodi i kontroliše:

- Izradu stručnih mišljenja, analiza i studija, na osnovu raspoložive urbanističke dokumentacije i istraživanja
- Izradu urbanističkih projekata
- Izradu prostorno-planske dokumentacije
- Izradu ostalih projekata za čiju izradu je Agencija registrovana .

Članovi sektora su licencirani inženjeri arhitekture, prostorni planeri i urbanisti, kao i geodezije.

❖ **Sektor za izgradnju i nadzor**

Sektor za izgradnju i nadzor zadužen je za:

- izradu strategija, programa i projekata iz oblasti građevinarstva i građevinskih proizvoda i praćenje njihovog ostvarivanja;
- izradu informacija, izvještaja;
- praćenje regulative u oblasti građevinarstva i građevinskih proizvoda;
- praćenje primjene novih tehnologija i najboljih rješenja iz oblasti građevinarstva i građevinskih proizvoda, posebno usmjerenih u pravcu EKO rješenja;

- unaprijeđenje poslovnog ambijenta;
- unaprijeđenje aseizmičkog planiranja, projektovanja i građenja;

Članovi sektora su licencirani inženjeri građevine i saobraćaja.

2.2. LICENCE

Agenciji su, saglasno odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 135, licence kao akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti, izdala rješenjem nadležna Ministarstva, shodno čemu Agencija posjeduje dvije licence:

- ❖ **Licenca projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-1160-3, od 10.04.2021.**
- ❖ **Licenca revidenta i stručnog nadzora za zgrade bruto građevinske površine do 1.000m² i inženjerske objekte. br. UPI 072/7-508/2, od 09.10.2020.**

Saglasno okolnostima usvajanja novih zakona koji se primjenjuju na djelatnost ovog privrednog društva, i to Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore") i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), izvršiće se obnova licenci nadležnih i odgovornih inženjera kao i samog privrednog društva, u zakonskom roku.



3. KADROVSKA STRUKTURA

Saglasno Pravilniku o onutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, Agencija ima **22.** sistematizovana radna mjesta i po njoj ukupno predviđenih **29.** izvršilaca.

3.1. KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH SA BROJEM IZVRŠILACA

U toku 2024. godine, broj zaposlenih po ugovoru o radu u Agenciji je bio 21. izvršilac, sa sljedećom strukturom kvalifikacije obrazovanja:

- VII-1 nivo kvalifikacije obrazovanja – **17 izvršilaca**
- VI nivo kvalifikacije obrazovanja – **3 izvršioca**
- IV nivo kvalifikacije obrazovanja – **1 izvršilac**

- ❖ **Pregled radnih mjesta sa brojem izvršilaca u Sektorima Agencije u 2024. godini**

❖ **Kabinet direktora – 4 izvršioca**

- Izvršni/a direktor/ica – rukovodilac
- Samostalni/a savjetnik/ca I za pravne poslove – 1 izvršilac
- Savjetnik/ca I (Poslovni sekretar) – 1 izvršilac
- Pomoćnik/ca direktora za menadžment i odnose sa javnošću – 1 izvršilac

❖ **Sektor za komunalno opremanje - 4 izvršioca**

- Samostalni/a savjetnik/ca I za arhitekturu – 2 izvršioca (uključujući rukovodioca sektora)
- Samostalni/a savjetnik/ca I za saobraćaj – 1 izvršilac
- Samostalni/a savjetnik/ca III za gradnju- 1 izvršilac

❖ **Sektor za arhitektonske i druge projekte - 6 izvršilaca**

- Samostalni/a savjetnik/ca I za arhitekturu – 3 izvršioca (uključujući rukovodioca sektora)
- Samostalni/a savjetnik/ca I za pejzažnu arhitekturu -koordinator – 1 izvršilac
- Koordinator/ka za elektroobjekte (jaka struja) - 1 izvršilac
- Savjetnik/ca I za visokogradnju (mašinske ili građevinske struke) – 1 izvršilac

❖ **Sektor za međunarodnu saradnju i privredni razvoj - 1 izvršilac**

- Samostalna savjetnica I za projekte i ekonomska pitanja

❖ **Sektor za prostorno planiranje i urbanizam - 3 izvršioca**

- Samostalni/a savjetnik/ca I za prostorno planiranje – 1 izvršilac (rukovodilac sektora)
- Samostalni/a savjetnik/ca II za arhitekturu – 1 izvršilac
- Savjetnik/ca I za geodetske poslove – 1 izvršilac

❖ **Sektor za izgradnju i nadzor - 3 izvršioca**

- Pomoćnik/ca direktora/ice za izgradnju i nadzor -1 izvršilac
- Samostalni savjetnik/ca I za saobraćaj - kordinator - 1 izvršilac
- Samostalni/a referent/kinja -1 izvršilac

3.2 SPOLJNI SARADNICI

U zavisnosti od potreba za dodatnom radnom snagom ili saradnikom određenog profila koja se može iskazati zbog rada na određenim projektima, Agencija može zaposliti spoljne saradnike na određeno vrijeme, kao i pripravnike, ili potpisati ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji sa drugim privrednim društvom, u skladu sa važećim zakonima.

Za potrebe izrade prostornih planova, projekata, i strategija, Agencija može angažovati po potrebi, privremene administrativne resurse iz sljedećih oblasti:

- Eksperte iz oblasti ruralnog razvoja;
- Eksperte iz oblasti hidrologija i korišćenje voda;
- Eksperte za oblast telekomunikacija;
- Eksperte za oblast vodovod i kanalizacije;
- Eksperte za oblast energetike;
- Eksperte iz oblasti energetske efikasnosti;
- Eksperte iz oblasti zaštite životne sredine;
- Eksperte iz oblasti šumarstva;
- Eksperte iz oblasti seizmike;
- Eksperte iz oblasti ekonomije;
- Eksperte za oblast turizma;
- Eksperte iz oblasti zaštite graditeljskog nasleđa (kulturnog nasleđa) ;
- Eksperte iz oblasti saobraćaja;
- Eksperte iz oblasti arhitekture i urbanizma;
- Eksperte za Auto Cad i GIS tehnologije;
- Eksperte iz oblasti visokogradnje;
- Eksperte iz oblasti niskogradnje;
- Eksperte iz oblasti elektrogradnje;
- Eksperte za BMS (building management system);
- Eksperte za termotehničke instalacije (grijanje, hlađenje, ventilacija, sprinkler sistem)
- Eksperte iz zaštite na radu i PP zaštite;
- Eksperte za projektovanje liftova u stambeno-poslovnim zgradama;

❖ **U 2024. godini, u okolnostima angažovanosti svih kadrovskih kapaciteta na projektima koji se odnose, odnosno koji prate, građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, (od kojih su najzahtjevniji radovi bili na rekonstrukciji Šetališta 5 Danica, izgradnja Autobuske stanice u Igalu, početak rekonstrukcije Njegoševe ulice, rekonstrukcije šetališta od Hotela Plaža do Lazurea), zbog sticanja prava starosnu penziju, odnosno prava na korišćenja odsustva zbog održavanja trudnoće, porodijskog, odnosno roditeljskog odsustva naših zaposlenih, organizacija rada je zahtjevala angažovanje spoljnih saradnika, zaključenjem ugovora o djelu, na poslovima:**

- Pomoć na izradi projekata konstrukcije – crtanje oplata, crtanje detalja armiranja, izrada predmjera i predračuna, ispomoć ovlaštenim inženjerima na poslovima vršenja stručnog nadzora na trenutno aktivnim gradilištima;
 - Pomoćni poslovi - Distribuiranje pošte i ostale dokumentacije, predaja pošiljki I dokumentacije na građanski biro, organima uprave, kao i ostalim privrednim društvima sa kojima naručilac posluje, dostavljanje naloga šalteru banke, i finansijskih dokumenata knjigovodstvu poslodavca i obavljanje nabavke potrošnog materijala.
- ❖ Zaključeni su i ugovori o djelu koji su vezani za tekuće održavanje čistoće prostorija, održavanje sajta, održavanje opreme, kao i izradu stručnog nalaza i mišljenja, izrada djela tehničke dokumentacije.
- Ugovor o djelu - Poslovi održavanja higijene prostorija u sjedištu naručioca
 - Ugovor o djelu - Ažuriranje i redovno mjesečno održavanje sajta Agencije
 - Ugovor o djelu - Vršenje usluge servisiranja postojeće, nabavke i instalacije računarsko-mrežne opreme za potrebe Agencije
 - Ugovor o djelu - Izrada stručnog nalaza i mišljenja;
 - Ugovor o djelu - Izrada djelova tehničke dokumentacije;
 - Ugovor o djelu - Izrada 3D rendera.



4. POKRETNOST IMOVINA I TEHNIČKA OPREMLJENOST

Na osnovu čl. 14, a u vezi sa čl. 13, i 15, Uredbe o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“, br. 013/10), Komisija za popis pokretnih i nepokretnih stvari formirana rješenjem br. R-03-85-12/24, je nakon vršenja popisa pokretnih stvari – osnovnih sredstava „Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO, Herceg Novi, dostavila Upravi za državnu imovinu, izvještaj Komisije uz popis pokretnih i nepokretnih stvari u posjedu ovog privrednog društva. Na osnovu istog sačinjen je tabelarni prikaz osnovnih sredstava Agencije.

4.1. TABELARNI PRIKAZ OSNOVNIH SREDSTAVA ZA 2024 ZA GODINU

❖ PRIKAZ VRIJEDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA ZA 2024.

R.b	VRSTA OSNOVNIH SREDSTAVA	NABAVNA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	SADAŠNJA VRIJEDNOST	NAPOMENA
1.	STANOVI	/	/	/	/
2.	GRADJEVINSKI OBJEKTI	/	/	/	/

3.	GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE	/	/	/	/
4.	KANC. NAMJEŠTAJ I OPREMA.	45.247,40	4.412,25	40.835,15	/
5.	TRANSPORTNA SREDSTVA	32.064	6.216,12	25.847,88	/
6.	TELEFONSKE CENTRALE	/	/	/	/
	UKUPNO:	77.311,40	10.628,37	66.683,03	/

4.2. SLUŽBENA VOZILA I GEODETSKA OPREMA

Za nabavku polovnog, službenog, putničkog motornog vozila, kao i za nabavku geodetskog instrumenta sa opremom za snimanje, koji se nalaze u posjedu Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u 2024. godini sproveden je postupak jednostavne nabavke, saglasno Zakonu o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23, 084/24), a sve usklađeno sa usvojenim Planom javnih nabavki za Agenciju za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, za 2024. godinu.

❖ SLUŽBENA VOZILA U POSJEDU AGENCIJE

1. **Škoda, Yeti 1.6** (Ugovor o javnoj nabavci za kupovinu polovnog putničkog-motornog vozila br. 01-31-07/23 od 26.07.2023.)
2. **Volkswagen golf, 1.6 TDI DSG** (Ugovor o javnoj nabavci za kupovinu polovnog putničkog-motornog vozila broj 01-14-03/24-1)

❖ OPREMA ZA GEODETSKA SNIMANJA I MJERENJA

1. **Dron DJI MAVIC 3 ENTERPRISE** (Ugovor o nabavci robe 01-12-02/24)
2. **Geodetski instrument sa opremom** (Ugovor o javnoj nabavci 01-61-12/24 od 16.12.2024.)
 - Vrsta : Kontroler: CS20 LTE Robotic, SET koji sadrži: - 1 kom.
 - CS20 LTE Field Controller. Ruggedized field controller with 5" WVGA touch display, 4GB eMMC
 - Flash Memory, 1GB SDRAM, SD card slot, 5MP camera and LED flash. Includes internal
 - Bluetooth/WLAN module, 4G GSM/UMTS/LTE module, internal TS communication mo
 - 1 kom.
 - GEB334 Battery int Li-Ion 11.1V/3500mAh - 2 kom.
 - GKL311,punjač Professional 3000 - 1 kom.
 - MSD1000 kartica. Industrial grade SD memory card 1GB for GS10/GS15 receiver and
 - CS10/CS15 field controller - 1 kom.
 - GVP751 Small-sized hard container for 360o prism and controller for TS Robotic Pole set-up. –

- 1 kom.
- Leica GHT63, nastavak za štap za postavljanje GHT62 nosača na sve vrste štapova. -1kom.
- GHT66 Holder plate for CS20 controller - 1kom.
- SPF05 Screen foil for CS20/TS16/TS/MS60 - 1 kom.
- Leica Captivate Measure & Stakeout CS20 - 1kom.
- RH18, RadioHandle with two integrated Bluetooth modules and radio antenna. Supports Bluetooth
- Low Energy for AP20 AutoPole with Tilt Compensation. Used as radio modem for Leica total stations
- Running Leica Captivate field software. Establishes commun. - 1kom.

3. **Prizma - GRZ4,360** (UR-222 od 24.12.2024.)



5. IZVJEŠTAJ O POSLOVIMA IZ PRETEŽNE DJELATNOSTI

Izvršavajući naloge i vršeći poslove za potrebe Osnivača, ali i privrednih društava čiji je osnivač Opština Herceg Novi, kroz ostvarenu ugovornu saradnju, vršeći poslove iz svoje pretežne djelatnosti, zaposleni u svim sektorima, sproveli su i realizovali u 2024. godini, izuzetno zahtjevne projekte, bilo kroz izradu tehničke dokumentacije, bilo kroz vršenje stručnog nadzora, kao i kroz obavljanje geodetskih poslova.

5.1. IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Redni broj	OPIS REALIZOVANIH POSLOVA	Procjenjena vrijednost radova
1.	Izrada glavnog projekta rekonstrukcije dijela Njegoševe ulice	1.299.902,33€
2.	Izrada glavnog projekta za uređenje mjesnog groblja u Baošićima	800.000,00€
3.	Idejno rješenje i nadzor nad izradom potpornog zida i autobusnog stajališta u Sušćepanu	35.889,50€
4.	Idejno rješenje i nadzor nad radovima na proširenju puta Mojdež-Sušćepan II faza	37.620,00€
5.	Idejno rješenje i nadzor nad radovima na proširenju puta Mojdež-Sušćepan I faza	37.500,00€
6.	Idejno rješenje i nadzor nad izradom saobraćajnice i trotoara u Njivicama	39.887,28€

7.	Idejno rješenje i nadzor nad izradom pješačke staze na Dubravi	19.820,00€
8.	Idejno rješenje parking prostora u naselju Gomila	48.550,00€
9.	Idejno rješenje za sanaciju dijela prostorija Vojne bolnice u Meljinama	5.865,43€
10.	Idejno rješenje adaptacije prostorija Opšte prakse i Pedijatrije u Domu zdravlja HN	119.615,00€
11.	Idejno rješenje i nadzor nad sanacijom stepenica i izradom atmosferske kanalizacije na Toploj	27.995,00€
12.	Idejni projekat rekonstrukcije Doma kulture na Luštici	162.286,00€
13.	Nadzor nad projektom izrade saobraćajnica Nova T1 i Nova T5 na Toploj	704.897,30€
14.	Predmjer i predračun za sanaciju dijela puta u Đenovićima (Kod Mula Vojvodića)	47.400,00€
15.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova na betoniranju lokalnih ulica I	37.891,00€
16.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova na asfaltiranju lokalnih ulica I	979.080,00€
17.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova na trotoarima I	435.018,00€
18.	Predmjer i predračun i nadzor nad uređenjem prolaza kod bivšeg Hotela „Rudnik“	21.445,00€
19.	Elaborat i nadzor nad uklanjanjem objekata pored Kanli Kule	24.358,00€
20.	Predmjer i predračun za adaptaciju starog i izradu novog zida i ploče na bazenu u Bijeloj	30.760,00€
21.	Predmjer i predračun za sanaciju krova Omladinskog centra u Starom gradu	28.596,50€
22.	Predmjer i predračun za sanaciju potpornih zidova kod Petlje u Igalu	11.509,00€

23.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova na betoniranju ulica u Baošićima i Mojdežu	36.865,00€
24.	Predmjer i predračun i nadzor nad zanatskim radovima Doma kulture u Kruševicama	7.460,00€
25.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova na betoniranju lokalnih ulica II	228.450,80€
26.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova potpornih zidova po hitnom postupku	67.690,00€
27.	Predmjer i predračun i nadzor nad uređenjem igrališta na Toploj	24.448,00€
28.	Predmjer i predračun i nadzor nad uređenjem fasade zgrade Pošte u Igalo	24.691,00€
29.	Predmjer i predračun i nadzor nad izvođenjem radova parkinga na Žvinjama	25.450,00€
30.	Predmjer i predračun i nadzor nad asfaltiranjem ulica na teritoriji Opštine II	311.000,00€
31.	Predmjer i predračun za uređenje atmosferske kanalizacije u V crnogorske brigade Igalo	15.000,00€
32.	Predmjer i predračun za sanaciju ograde Osnovne škole u Bijeloj	24.730,00€
33.	Predmjer i predračun za sanaciju ograde Osnovne škole u Zelenici	42.072,00€
34.	Predmjer i predračun za sanaciju krova objekta KUD "Sloga" Đenovići	30.426,00€
35.	Predmjer i predračun izrade parkinga kod OŠ "Ilija Kišić" u Zelenici	17.761,50€
Predmjer i predračun radova na fasadama stambenih zgrada		
36.	Ulica 15 aprila 1/B-Kumbor	

37.	Ulica Brodograditelja br. 5 Bijela	
38.	Ulica Kumborskih ribara 92	
39.	Ulica V crnogorske br. 3 Igalo	
40.	Ulica Braće Grakalić 25	
41.	Ulica bokeške br. 44 meandri	
42.	Ulica Braće Grbić 12	
43.	Ulica Orjenski bataljon 14	
44.	Ulica Orjenski bataljon 12	
45.	Ulica Orjenski bataljon 16	
46.	Ulica Orjenski bataljon 27	
47.	Ulica Jovana Bijelića 2A	
48.	Ulica Đenovići br. 2	
49.	Ulica Novo mesto 36 (19)	
50.	Ulica Dubrovačka 4-Igalo	
51.	Ulica Njegoševa 87A I 87B	
52.	Ulica Save Kovačevića 67B	
53.	Ulica Sima Matavulja 1	
54.	Ulica Put solidarnosti 17	
55.	Ulica N. Ljubibratića 58	
56.	Ulica N. Ljubibratića 44	
57.	Ulica N. Ljubibratića 46C	
58.	Ulica Novo mesto 30	
59.	Ulica Njegoševa 43	
60.	Ulica Trg marsala Tita 11	
61.	Ulica Kapetana Štumbergera 9-Baošići	
Ostali realizovani poslovi na izradi tehničke dokumentacije		

62.	Izrada glavnog projekta – lokalni objekat od opšteg interesa – nadzemni prolaz – pasarela, u Baošićima	
63.	Izrada glavnog projekta porodično stambenog objekta u postojećem gabaritu kod Hotela Plaže	
64.	Izrada glavnog projekta i nadzor nad izgradnjom potpornog zida u Srbini	
65.	Izrada faza glavnog projekta vodosnabdjevanja naselja Trebjesin, Kamen, Mokrine, Kruševica i Vrbanj	
66.	Idejni projekat nadogradnje Mjesne zajednice u Meljinama	
67.	Predmjer i predračun el. instalacija za adaptaciju Doma zdravlja u Herceg Novom	
68.	El. tehnički projekat izgradnje garaže u Meljinama	
69.	El. tehnički projekat izgradnje kapele u Baošićima	
70.	El. tehnički projekat rekonstrukcije Doma kulture u Klincima	
71.	El. tehnički projekat izgradnje pumpnih postrojenja na Sušćepanu i Trebjesinu	
72.	Idejni projekat osvjjetljenja ulice u Meljinama	
73.	Idejno rješenje osvjjetljenja šetališta u Kumboru	
74.	El. tehnički projekat rekonstrukcije kuće investitora Ostojića	

5.2. VRŠENJE STRUČNOG NADZORA

1.	Nadzor nad izvođenjem radova na objektu socijalnog stanovanja u Nemiljoj
2.	Nadzor nad adaptacijom dijela Vrtića u Bijeloj
3.	Nadzor nad izgradnjom privatnog objekta u Bijeloj
4.	Nadzor nad izgradnjom pristupne saobraćajnice i glavne Autobuske stanice
5.	Nadzor nad izradom atmosferske kanalizacije Igalo – Bare
6.	Nadzor nad izgradnjom padel terena u okviru Sportskog centra u Igalu
7.	Nadzor nad izgradnjom saobraćajnice u Žageru (Bijela)

8.	Nadzor nad postavljanjem autobuskih stajališta
9.	Nadzor nad adaptacijom dijela prostorija FK Igalo
	Poslovi stručnog nadzora za fazu elektrotehnike
10.	Izgradnja autobuske stanice na Šištetu
11.	Izgradnja dnevnog centra u Sutorini
12.	Izgradnja javne rasvjete u Njivicama
13.	Izgradnja saobraćajnice oko autobuske stanice na Šištetu
14.	Izgradnja javne rasvjete na putu Sušćepan-Mojdež
15.	Izgradnja objekta socijalne namjene u Nemiloj
16.	Izgradnja pasarele u Bijeloj
17.	Izgradnja pasarele u Zelenici
18.	Rekonstrukcija šetališta u Igalu

Jednopolne šeme

1.	Priključak info punkta na Vrbanju
2.	Priključak za hidraulične preskonejtere u Bijeloj i Zelenici
3.	Priključak pumpne stanice u ul. Luke Vukalovića
4.	Priključak Sat kule
5.	Priključak javne rasvjete u Đenovićima
6.	Priključak turističkog Info punkta na Rosama

5.3. GEODETSKI POSLOVI

7.	Geodetska snimanja za potrebe Osnivača i za potrebe izrade projektne dokumentacije
8.	Situacija terena kat.parc. 237, 238 K.O.Herceg Novi
9.	Situacija terena kat.parc. 2571, 2570/1, 648, 724 K.O.Topla

10.	Situacija terena kat.parc. 455/3 K.O.Baošići
11.	Situacija terena kat.parc. 269 , 312 K.O.Sutorina
12.	Situacija terena dio kat.parc. 729/1 K.O.Topla
13.	Situacija terena dio kat.parc. 1147 K.O.Trebesin
14.	Situacija terena dio kat.parc. 1352 K.O.Topla
15.	Situacija terena kat.parc. 404/1 K.O.Baošići
16.	Situacija terena dio kat.parc. 781 K.O.Baošići
17.	Situacija terena dio kat.parc. 374 K.O.Podi
18.	Situacija terena dio kat.parc. 822 K.O.Kuti
19.	Situacija terena dio kat.parc. 274/2, 255/4 K.O.Topla
20.	Situacija terena dio kat. parc. 329 K.O.Sasovići
21.	Situacija terena dio kat.parc. 594/1 K.O.Topla
22.	Situacija terena dio kat.parc. 928 K.O.Bijela
23.	Situacija terena dio kat.parc. 675/2 K.O.Kumbor
24.	Situacija terena dio kat.parc. 634/1 K.O.Trebesin
25.	Situacija terena dio kat.parc. 136 K.O.Podi
26.	Situacija terena dio kat.parc. 2007/2 i 2007/2 K.O.Podi
27.	Situacija terena dio kat.parc. 651 K.O.Topla
28.	Situacija terena dio kat.parc. 650, 191, 649/4, 176/2 K.O.Herceg Novi
29.	Snimak trase el.energetskog kabla kat.parc. 350/1 K.O.Sutorina
30.	Snimak trase puta kat.parc. 216 K.O.Rose, 993 K.O.Zabrdje
31.	Snimak trase puta kat.parc. 819 K.O.Kuti, 95, 87/1 K.O.Sasovići

32.	Situacija terena dio kat.parc. 267/1 K.O.Bijela
33.	Situacija terena dio kat.parc. 853 K.O.Mojdež
34.	Situacija terena dio kat.parc. 1850 K.O.Topla
35.	Situacija terena dio kat.parc. 393/1, 647, 649 K.O.Ratiševina
36.	Situacija terena dio kat.parc. 817 K.O.Kuti
37.	Situacija terena kat.parc. 637, 638 K.O.Herceg Novi
38.	Situacija terena kat.parc. 2512, 2514, 2516 K.O.Topla
39.	Situacija terena kat.parc. 314 K.O.Podri
40.	Situacija terena kat.parc. 2001/1 K.O.Topla
41.	Situacija terena kat.parc. 195/2 K.O.Topla
	Geodetska snimanja za potrebe Službe komunalne policije i inspeksijskom nadzora
42.	Snimak terase na kat.parc. 818/1 K.O.Kuti
43.	Snimak puta-ograde na kat.parc. 2580/1 K.O.Topla
44.	Snimak zidova na kat.parc. 1609 K.O.Rose
45.	Snimak zidova na kat.parc. 781 K.O.Baošići
46.	Snimak tendi na šetalištu na kat.parc. 2571 K.O.Topla
47.	Snimak tendi na Škveru kat.parc. 599/1 K.O.Herceg Novi
48.	Snimak zidova na kat.parc. 642/1 K.O.Mojdež
49.	Snimak zidova na kat.parc. 275/7 K.O.Topla
50.	Snimak zida na kat.parc. 1150/1 K.O.Trebesin
51.	Snimak ograde na kat.parc. 1997/1 K.O.Kruševica
52.	Snimak ugostiteljskih terasa K.O.Topla , Herceg Novi
53.	Obelježavanje granice kat.parc. 153 K.O.Đenovići

54.	Snimak parapeta-zida na kat.parc. 688 K.O.Topla
55.	Snimak betona na kat.parc. 479 K.O.Trebesin
56.	Snimak betonskog puta na kat.parc. 5711/15, 5711/16 i 5744 K.O.Sutorina
57.	Snimak zidova na kat.parc. 283/1, 306/2 K.O.Topla
58.	Snimak ograde na kat.parc. 1599/3 K.O.Podri
59.	Snimak nadstrešnice na šetalištu dio kat.parc. 2571 K.O.Topla
60.	Situacija terena dio kat.parc. 2584/1 K.O.Topla
	Geodetska snimanja za potrebe DOO „Vodovod i kanalizacija“
61.	Situacija terena kat.parc. 805 K.O.Trebesin
62.	Snimak trase vodovoda K.O.Trebesin – K.O.Kameno
63.	Snimak trase vodovoda kat.parc. 781 K.O.Baošići, 1716/1 K.O.Bijela
64.	Snimak trase puta kat.parc. 1993, 3263 K.O.Kruševica
65.	Snimak trase kanalizacije kat.parc. 1996/5, 1985, 2267/1 K.O.Topla
	Geodetska snimanja za potrebe Direkcije za imovinu i zastupanje
66.	Uporedjenje starog i novog premjera kat.parc. 2830/1 K.O.Kuti
67.	Uporedjenje starog i novog premjera kat.parc. 662/1 K.O.Sasovići
68.	Uporedjenje starog i novog premjera kat.parc. 264, 265 K.O.Kuti
69.	Uporedjenje starog i novog premjera kat.parc. 740, 741, 742/1, 742/2 K.O.Kuti
70.	Uporedjenje starog i novog premjera kat.parc. 648/2, 648/3, 671/4 K.O.Trebesin



6. SUFINANSIRANJE RADOVA NA FASADAMA ZGRADA NA TERITORIJI OPŠTINE HERCEG NOVI

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima i načinu sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, Opštine Herceg Novi, br. 01-1-018-1844/23, i saglasno njemu Odluke o objavljivanju javnog poziva za sufinansiranje radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, Predsjednika Opštine Herceg Novi, br. 01-0-018-278/24 od 20.02.2024. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi, sprovela je Javni poziv za dostavljanje zahtjeva za učešće u sufinansiranju radova na fasadama zgrada na teritoriji Opštine Herceg Novi za 2024. godinu, br. 05-26-02/24, od 22.02.2024. godine.

Predmet javnog poziva bilo je sufinansiranje radova na fasadama stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na teritoriji Opštine Herceg Novi za 2024. godinu, iz budžetskih sredstava Opštine Herceg Novi.

Rok za podnošenje zahtjeva za učešće u sufinansiranju radova na fasadama traje 30 dana od dana objavljivanja, odnosno trajao je od 23.02.2024. do 23.03.2024. godine.

Sufinansiranje radova saglasno navedenim aktima, podrazumijeva učešće Opštine u troškovima u visini 50% vrijednosti, po predračunu radova sa specifikacijom ponuđača, usvojenom od strane Skupštine etažnih vlasnika, izborom najpovoljnije od najmanje tri primljene ponude.

Iznos ukupno odobrenih sredstava za sufinansiranje radova na fasadama iz Budžeta Opštine Herceg Novi za 2024. iznosio je 150.000,00 €.

Radovi za čije sufinansiranje su zgrade, odnosno organi upravljanja zgradom, mogli podnijeti zahtjev Agenciji, obuhvataju molersko-fasaderske radove: struganje odnosno obijanje oštećenog dijela fasadne površine, eventualna sanacija pukotina fasadnog sloja, premazivanje beton kontaktom, nanošenje ljepila, mrežice i drugog sloja građevinskog lijepka, gletovanje fasadnim gletom, premazivanje fasade završnim fasadnim premazom odnosno fasadnom bojom, troškove upotrebe skele, kao i njihovu montažu i demontažu.

Za postupak ocjenjivanja ispunjenosti kriterijuma iz javnog poziva, bila je ovlašćena Komisija koja broji 7 članova, koja se bira za tekuću godinu, i čije članove rješenjem imenuje izvršni direktor Agencije, a koju čine stručna lica Agencije i predstavnici Opštine Herceg Novi, kao Osnivača.

Na osnovu Internog pravila Agencije o sprovođenju postupka sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi br. IA-01/24, od 19.01.2024. godine, prema posebnim kriterijumima i metodologiji bodovanja, formirana Komisija je u postupku ocjenjivanja ispunjenosti kriterijuma za postupak sufinansiranje radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, izlaskom na teren i utvrđivanjem stanja fasada zgrada, kao i svrstavanjem iste u kategoriju iz postojećih kriterijuma na osnovu činjeničnog stanja, napravila rang listu zgrada koje ispunjavaju uslove, i onih koje ne ispunjavaju uslove – zbog nedostatka novčanih sredstava.

U javnom pozivu je učestvovalo 10 stambenih zgrada, od kojih su 8 ispunjavale uslove iz javnog poziva, a 2 zgrade nisu raspolagale sa 50% finansijskih sredstava iz ponude usvojene od strane Skupštine etažnih vlasnika.

Spisak zgrada koje su učestvovale u javnom pozivu za sufinansiranje za 2024. godinu:

1. Kumbor 72 (Kat.parc.397 KO Kumbor)
2. I Bokeške Brigade 66 - Zgrada 3 (Kat.parc.2204 KO Topla)
3. Braće Grbića 14 (Kat.parc.1325/6 KO Topla)
4. Mića Vavića 3 (Kat.parc.1139 KO Topla)
5. Mića Vavića 6 (Kat.parc.1136 KO Topla)
6. Nikole Ljubibratića 44 (Kat.parc.1364/5 KO Topla)
7. Njegoševa 138-140 (Kat.parc.1279 KO Topla)
8. Orjenski Bataljon 92a - Zgrada 3 (Kat.parc.1415/2 KO Topla)
9. Prve Bokeške Brigade 44 (Kat. Parc. 2204/1 Ko Topla)
10. Kumborskih Ribara 92 (Kat.Parc.603 Ko Kumbor)

U 2024. godini je izvršen nadzor i okončani radovi na fasadama zgrada među kojima je, osim učesnika po Javnom pozivu, bilo i onih čiji su radovi započeli u 2023. godini.

Ukupna vrijednost okončanih odnosno predatih radova na fasadama zgrada u Herceg Novom u 2024. godini, sufinansiranih iz Budžeta Opštine Herceg Novi iznosila je **105.739,50 €, i to kako slijedi:**

Obnovljene fasade u 2024. godini		Učešće Opštine
1.	Orjenski bataljon 92A	10.225,10 €
2.	Mića Vavića br. 6	11.797,50 €
3.	I Bokeške brigade 34	6.358,55 €
4.	Mića Vavića 3	18.240,75 €
5.	I Bokeške brigade 66	9.075,00 €
6.	Njegoševa 138/140	6.019,75 €
7.	V Crnogorske Brigade 5	20.237,25 €
8.	BraćePedišić 29, Meljine	12.849,62 €
9.	Kumbor 72	10.935,98 €
UKUPNO		105.739,50 €



7. SARADNJA SA LOKALNOM SAMOUPRAVOM, ORGANIMA UPRAVE I DRUGIM PRAVNIM LICIMA

Saglasno zakonskom okviru, normativnim aktima, u okvirima svoje pretežne djelatnosti i usklađeno programom rada i organizacionim mogućnostima, Agencija u ispunjavanju i realizaciji svojih programskih zadataka, delegiranih od strane Osnivača ovog privrednog društva – Opštine Herceg Novi, ostvaruje saradnju sa svim organima lokalne uprave, na prvom mjestu sa sekretarijatima, službama direkcijama kao i privrednim društvima čiji je osnivač Opština Herceg Novi, ali i sa drugim organima uprave, privrednim društvima, agencijama:

- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
- Sekretarijat za komunalne djelatnosti
- Služba glavnog gradskog arhitekta
- Služba za javne nabavke
- Služba komunalne policije i inspeksijskog nadzora
- Direkcija za imovinu i zastupanje
- „Parking servis“ DOO
- „Vodovod i kanalizacija“ DOO
- „Čistoća“ DOO
- „Komunalno stambeno“ DOO
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Uprava lokalnih javnih prihoda
- Uprava za nekretnine
- Uprava državnu imovinu
- Poreska uprava
- CEDIS
- Agencija za sprečavanje korupcije
- Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama

U dijelu zakonskih odredbi koji se tiču izrade tehničke dokumentacije, idejnog rješenja, idejnog projekta, glavnog projekta, projekta izvedenog objekta, projekta održavanja i projekta o uklanjanju objekta, vršenje poslova na izradi navedene dokumentacije Agencija kao projektant može da obezbijedi i na osnovu zaključenog ugovora sa drugim projektantom koji ima zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera za određenu vrstu projekta.

U ovom smislu je Agencija za potrebe izrade dijelova tehničke dokumentacije, izrade stručnih elaborata, vršenja poslova u dijelu stručnog nadzora, ali i angažovanja stručnih, spoljnih saradnika, zaključivala ugovore sa drugim pravnim i fizičkim licima.

U svojstvu Izvršioca kao i Naručioca, Agencija je u 2024. godini saradnju ostvarivala kroz:

- Ugovore o vršenju usluge izrade tehničke dokumentacije
- Ugovore o pružanju usluge stručnog nadzora
- Ugovore o poslovno tehničkoj saradnji
- Ugovor o vršenju usluge revizije glavnog projekta
- Ugovore o djelu – stručni saradnik

8. OSTVARIVANJE POSLOVNIH CILJEVA

Sa ciljem uspješnog upravljanja i ostvarivanja poslovnih ciljeva Agencije, poslovanja na transparentan, pravilan, ekonomičan, efikasan način, vrši se dosljedno upravljanje rizicima, kontrolama, njihovo praćenje, uz poštovanje Zakona o upravljanju i unutrašnjim kontrolama u javnom sektoru, Zakona o sprječavanju korupcije i Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Mjere unapređenja transparentnosti poslovanja, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama, a koje se odnose na objavljivanje javnih registara, dokumentacije, internih i drugih akata, ugovora o javnim nabavkama, planova i programa rada, izvještaja o radu, rješenja o slobodnom pristupu informacijama, odluka osnivača, internih obrazaca, uputstava, omogućene su na pregledan način, putem novog web rješenje sajta Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, ažuriranjem sadržaja na sajtu, **čime se obezbjeđuje proaktivan pristup informacijama.**

Vezano za odredbe Zakona o slobodnom pristupu informacijama i Zakona o sprečavanju korupcije, realizovano je:

- Unos podataka u Aplikaciji za elektronsku dostavu podataka Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama (Svih rješenja o Slobodnom pristupu informacijama od 2023 do danas),
- Unos podatka u aplikaciji ASK- a o primljenim sponzorstvima i donacijama,
- Ažuriranje Vodiča o slobodnom pristupu informacijama,
- Dostavljanje Plana integriteta za dvogodišnji period, i jednogodišnjeg izvještaja o sprovođenju Plana integritete,
- Usvojena su nova interna pravila (Interno pravilo o korišćenju mobilne telefonije; Interno pravilo o uslovima i načinu korišćenja službenih vozila; Interno pravilo o načinu vođenja registra sponzorstava i donacija i sadržini izvještaja o primljenim sponzorstvima i donacijama).

Shodna primjena odredbi Zakona o upravnom postupku se, u slučaju poslovanja Agencije, vezuje za postupke internog karaktera, prije svega kroz donošenje rješenja vezanih za radne odnose i prava iz radnog odnosa, rješenja o imenovanju ovlašćenih inženjera za izradu projektne dokumentacije, rješenja o imenovanju revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije glavnog projekta kao i revizora koji rukovode stručnim nadzorom nad gradnjom odnosno

izvođenjem radova po projektu, rješenja vezanih za postupak izrade Plana integriteta (rješenje o imenovanju menadžera integriteta, rješenje o formiranju radne grupe za pripremu i izradu Plana integriteta), rješenja vezanih za slobodan pristup informacijama, rješenje o određivanju lica za prijem i postupanje po prijavi zviždača, rješenja o imenovanju Komisije za popis pokretnih i nepokretnih stvari u posjedu Agencije, a od 2024. i rješenja vezanih za imenovanje komisije o imenovanju članova Komisije za postupak ocjenjivanja ispunjenosti kriterijuma za postupak sufinansiranje radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi po objavljenom javnom pozivu.

U ovom smislu u 2024. godini, ukupno je 114 donijetih rješenja internog karaktera, među kojima:

1. **Rješenja o korišćenju godišnjeg odmora** (Zakon o radu - "Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 008/21, 059/21, 068/21, 145/21, 077/24, 084/24, 086/24)
2. **Rješenja o isplati varijabilnog dijela zarade** (Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list Crne Gore", br. 016/16, 083/16, 021/17, 042/17, 012/18, 039/18, 042/18, 034/19, 130/21, 146/21, 092/22, 152/22, 152/22, 113/23, 048/24, 084/24), i Odluka o uslovima i načinu ostvarivanja prava na varijabilni dio zarade zaposlenih u Agenciji za izgradnju i razvoj Herceg Novog DOO, Herceg Novi, br. O-03-02-02/24.
3. **Rješenja o slobodnom pristupu informacijama** (Zakon o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 044/12, 030/17)
4. **Rješenja o imenovanju glavnog inženjera na izradi tehničke dokumentacije – 7 rješenja** (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata - "Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23)
5. **Rješenja o imenovanju revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije glavnog projekta** (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).
6. **Rješenja o imenovanju lica koji rukovodi stručnim nadzorom** (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) ; Pravilnika o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata (»Sl.list Crne Gore«, br. 048/18 od 12.07.2018).
7. **Rješenja o zaradi (Zakon o zaradama zaposlenih u javnoj sektoru** ("Službeni list Crne Gore", br. 016/16, 083/16, 021/17, 042/17, 012/18, 039/18, 042/18, 034/19, 130/21, 146/21, 092/22, 152/22, 152/22, 113/23, 048/24, 084/24)
8. **Rješenje o prestanku radnog odnosa zbog sticanja prava na starosnu penziju** (Zakon o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 008/21, 059/21, 068/21, 145/21, 077/24, 084/24, 086/24), Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Službeni list Republike Crne Gore", бр. 054/03, 039/04, 061/04, 079/04, 081/, 029/05, 014/07, 047/07, "Službeni list Crne Gore", бр. 012/07, 013/07, 079/08, 014/10, 078/10, 034/11, 039/11, 040/11, 066/12, 036/13, 038/13, 061/13, 006/14, 060/14, 060/14, 010/15, 044/15, 042/16, 055/16, 080/20, 145/21, 145/21, 086/22, 099/23, 125/23).
9. **Rješenje o imenovanju komisije za popis pokretnih i nepokretnih stvari –**

(Uredba o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih stvari i o popisu stvari u državnoj svojini („Sl.list Crne Gore“ br. 013/10);

- 10. Rješenje o imenovanju članova Komisije za postupak ocjenjivanja a ispunjenosti kriterijuma za postupak sufinansiranja na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi** (Pravilnik o bližim uslovima i načinu sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, br. 01-1-018-1844/23; Interno pravilo sprovođenju postupka sufinansiranja radova na fasadama zgrada na teritoriji opštine Herceg Novi, br. IA-01/24
- 11. Rješenje o određivanju odgovornog lica za izradu i sprovođenje plana integriteta** Zakona o sprječavanju korupcije ("Službeni list Crne Gore", br. 054/24), čl. 7. Pravila za izradu i sprovođenje plana integriteta ("Sl. list Crne Gore", br. 78/15).
- 12. Rješenje o formiranju radne grupe za izradu Plana integriteta** (Zakona o sprječavanju korupcije ("Službeni list Crne Gore", br. 054/24), čl. 7. Pravila za izradu i sprovođenje plana integriteta (Pravila za izradu i sprovođenje plana integriteta ("Sl. list Crne Gore", br. 100/24)
- 13. Rješenje o naknadi štete po osnovu neiskorišćenog godišnjeg odmora** (Zakon o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 008/21, 059/21, 068/21, 145/21, 077/24, 084/24, 086/24), Opšti kolektivni ugovor ("Službeni list Crne Gore", br. 150/22)
- 14. Rješenje o prestanku radnog odnosa na određeno vrijeme** (Zakon o radu ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 008/21, 059/21, 068/21, 145/21, 077/24, 084/24, 086/24),
- 15. Rješenje o formiranju komisije za prijem u radni odnos** (Pravilo o postupku zapošljavanja br. IA-07/20; Odluka o osnivanju Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog („Službeni list RCG – opštinski propisi“, br. 033/06, „Službeni list CG – opštinski propisi“, br.025/16), Statut Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ DOO Herceg Novi).

Agencija kroz rad svojih pet Sektora, njihovih rukovodilaca i licenciranih inženjera, svih zaposlenih službenika, svoju djelatnost obavlja na način obezbjeđivanja stabilnog poslovanja, uspješnog upravljanja, transparentnog rada, sa jasnom vizijom usmjerenom ka ostvarivanju planiranog opšteg razvojnog cilja lokalne samouprave, njenih kratkoročnih dugoročnih, opštih i specifičnih strateških ciljeva, za potrebe vidljivog i održivog razvoja grada prepoznatih obrisa, i očuvanja arhitektonsko-urbanističkog imidža.



8. FINANSIJSKO IZVJEŠTAVANJE

Društvo kao izvještajni privredni subjekat, sadržajem izvještaja, obezbjeđuje prikaz bitnih finansijsko – poslovnih parametara na osnovu kojih korisnici tih izvještaja mogu dobiti potrebne informacije o finansijskoj poziciji, učincima o promjenama finansijske pozicije a posebno finansijske strukture, likvidnosti, solvetnosti i sposobnosti prilagođavanja Društva, promjenama i prilagođavanja u uslovima na tržištu i mjerama poslovne politike društva.

Osnovne izvještaje predstavlja:

- Bilans stanja,
- Bilans uspjeha,
- Bilans novčanih tokova,
- Izvještaj o promjenama na kapitalu,
- Napomene uz finansijske izvještaje,
- Izvještaj menadžmenta.

Osnov finansijskog izvještavanja Društva predstavlja Godišnji finansijski izvještaj koji se odnosi na finansijski prikaz vođenja poslova menadžmenta, ostvarene finansijske rezultate Društva za izvještajnu godinu sa prikazom finansijskog stanja i položaja Društva.

Finansijskim izvještajem daju se informacije o finansijskim pozicijama i učincima. Ovaj akt će se sačiniti tako da pruži jasan prikaz finansijske strukture Društva, njegove likvidnosti i solventnosti, mogućnostima prilagođavanja promjena neophodnim za ostvarivanje što povoljnijeg nivoa profitabilnosti.

Elementi finansijskog izvještaja

Finansijska izvještavanja prikazuju finansijske učinke poslovnih transakcija i drugih događaja grupišući ih u šire grupe prema njihovim ekonomskim karakteristikama a koje predstavljaju osnovne elemente finansijskih izvještaja. Elementi iz prethodnog stava koji se odnose na odmjeraivanje finansijskih pozicija u bilansu su: imovina, obaveze, kapital. Elementi koji se odnose na odmjeraivanje učinka u Bilansu uspjeha su: prihodi i rashodi.

Elementi koji se odnose na Izvještaj o promjenama finansijske pozicije Društva su:

- Izvještaj o računu dobitka odnosno gubitka i
- Izvještaj o promjenama elemenata Bilansa stanja u vezi sa prethodnim izvještajem.

Elementi finansijskog izvještaja iz predhodnog člana predstavljaju:

1. Imovina kontrolisana od strane Društva kao rezultat prošlih događaja od kojih se očekuju buduće ekonomske koristi
2. Obaveze Društva javljaju se kao posledica prošlih događaja čije se izmirenje očekuje kao odliv resursa Društva
3. Kapital Društva je učešće u imovinu društva nakon odbijanja obaveza istog privrednog subjekta od njegove ukupne imovine

4. Prihodi su povećanja izražena u ekonomskim koristima tokom obračunskog perioda u obliku priliva, povećanja imovine ili smanjenja obaveza što ima za posledicu povećanje kapitala Društva i 5. Rashodi su smanjenja izražena u ekonomskim koristima obračunskog perioda u obliku odliva ili umanjjenja imovine ili povećanja obaveza a što ima za posledicu smanjenje kapitala Društva.

Sastavni djelovi finansijskog izvještaja

Finansijskim izvještajima Društva prikazuje se finansijska struktura, finansijski položaj i transakcije sprovedene od strane istog privrednog subjekta.

U cilju realizacije tog cilja finansijskim izvještajem se daju informacije za:

- Imovinu,
- Obaveze,
- Kapital,
- Prihode i rashode uključujući dobit, odnosno gubitke i
- Gotovinske tokove.

Pored informacija iz predhodnog stava pružaju se i druge informacije date u napomenama uz finansijski izvještaj. Uprava društva je odgovorna za sastavljanje i prezentaciju izvještaja.

**Finansijski izvještaj sačinilo je privredno društvo za poslove računovodstva BENCOM«
DOO Herceg-Novi.**

8.2. NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI ISKAZ - BILANS STANJA

Bilans stanja je finansijski izvještaj o stanju (imovine) privrednog društva na određeni dan.

NEMATERIJALNA ULAGANJA

Pozicije 004, 005, 006, 007 Bilansa stanja

Vrijednost nematerijalne imovine na dan 31.12.2024. godine iznosi **2.095€**. U sledećem tabelarnom prikazu se nalazi struktura nematerijalne imovine.

Opis	Tekuća	Prethodna
	Iznos (€)	
Koncesije, patenti, licence i slična prava		
Nabavna vrijednost	3.899,00	3.899,00
Ispravka vrijednosti	1.804,25	1.024,45
Sadašnja vrijednost	2.094,75	2.874,55

Ukupno:	2.094,75	2.874,55
----------------	-----------------	-----------------

Nematerijalna imovina se odnosi na softver koji je nabavljen u ranijem periodu.

NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA

Pozicije 009, 010, 012, 013, 014, 015 Bilansa stanja

Vrijednost nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava na dan 31.12.2024. godine iznosi **279.771€**. U sledećoj tabeli je dat prikaz:

Opis	Tekuća	Prethodna
	Iznos (€)	
Postrojenja i oprema		
Nabavna vrijednost	215.649,72	170.005,86
Ispravka vrijednosti	151.061,32	134.022,22
Sadašnja vrijednost	64.588,40	35.983,64
Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva		
Nabavna vrijednost	307,90	616,21
Ispravka vrijednosti	186,92	308,31
Sadašnja vrijednost	120,98	307,90
Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva		
Nabavna vrijednost	215.062,00	215.062,00
Ispravka vrijednosti	0,00	0,00
Sadašnja vrijednost	215.062,00	215.062,00
Ukupno:	279.771,38	251.353,54

DINAMIKA PROMJENA NA STALNOJ IMOVINI

NABAVNA VRIJEDNOST

Opis	Iznos (€)		
	Nematerijalna ulaganja	Oprema i postrojenja	Investicije u toku
Početno stanje	3.899,00	170.005,86	215.062,00
Nove nabavke		52.280,22	
Kapitalizacija		363,64	
Prenos u investicione nekretnine			
Prodaja		-3.300,00	
Rashod, otpis		-3.700,00	
Konačno stanje	3.899,00	215.649,72	215.062,00

ISPRAVKA VRIJEDNOSTI

Opis	Iznos (€)	
	Nematerijalna ulaganja	Oprema i postrojenja
Početno stanje	1.024,45	134.022,22
Amortizacija	779,80	19.796,81
Kapitalizacija		62,15
Prenos u investicione nekretnine		
Prodaja		-2.819,86
Konačno stanje	1.804,25	151.061,32

Pregled nabavki i kapitalizacija imovine:

Naziv dobavljača	Iznos nabavke/kapitalizacije	Opis sredstva	Datum nabavke	Opis promjene
Vekomont d.o.o.	25.600,93	Geodetski instrument sa opremom	23.12.2024.	Nabavka
Kramar d.o.o.	16.335,00	VW Golf 1,6 TDI br. šas. WVWZZZAUZJW034802, 2017g	11.03.2024.	Nabavka
Gridx d.o.o.	3.756,45	Dron DJI MAVIC 3 ENTERPRISE	15.04.2024.	Nabavka
Hardnet d.o.o.	1.264,46	Računar EWE PC1 gaming Ryzen9 5900x32gb 1TB RTX	23.12.2024.	Nabavka
Hardnet d.o.o.	1.264,46	Računar EWE PC1 gaming Ryzen9 5900x32gb 1TB RTX	23.12.2024.	Nabavka

Hardnet d.o.o.	1.264,46	Računar EWE PC1 gaming Ryzen9 5900x32gb 1TB RTX	23.12.2024.	Nabavka
Hardnet d.o.o.	1.264,46	Računar EWE PC1 gaming Ryzen9 5900x32gb 1TB RTX	23.12.2024.	Nabavka
Effective management d.o.o.	765,00	Klima -zidna mono split jedinica, model IN.Z.W 12EG.NS/UA3	22.10.2024.	Nabavka
Effective management d.o.o.	765,00	Klima -zidna mono split jedinica, model IN.Z.W 12EG.NS/UA3	22.10.2024.	Nabavka
TV Centar Zečević d.o.o.	363,64	Mobilni telefon Samsung galaxy Z Flip 4 blue 8/256gb	25.05.2024.	Kapitalizacija
Ukupno:	52.643,86			

ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA

Pozicija 024 Bilansa stanja

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina
Aktivna vremenska razgranicenja	2.908,00	2.604,00
Ukupno:	2.908,00	2.604,00

Kako je poreska vrijednost osnovnih sredstava veća od knjigovodstvene vrijednosti izvršeno je priznavanje odloženih poreskih sredstava.

Obzirom da je obračun odloženog poreza za 2024. godinu iskazao vrijednost od 2.908,00 € izvršeno je usklađivanje prethodne vrijednosti (**2.604,00€**) na vrijednost obračunatu u 2024. godini (**2.908,00€**). Kao rezultat ove korekcije u iskazu o ukupnom rezultatu prikazan je odloženi poreski prihod u iznosu od 304,00 €.

ZALIHE

Prikaz datih avansa

Pozicija 030 Bilansa stanja

U bilansu stanja na dan 31.12.2024. godine su prikazani dati avansi za zalihe.

Naziv partnera	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Effective management d.o.o.	4.773,93	0,00	0,00
Jugopetrol ad Kotor	250,07	0,00	0,00
Ukupno:	5.024,00	0,00	0,00

POTRAŽIVANJA

U narednom prikazu data je struktura potraživanja
Pozicije 032, 033, 034, 036, 037, 038 Bilansa stanja

Opis potraživanja	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Kupci u zemlji	2.688,82	805,00	3,34
Kupci u inostranstvu	0,00	0,00	0,00
Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	12.746,93	6.125,70	2,08
Druga potraživanja	33.382,13	117,30	284,59
Ukupno:	48.817,88	7.048,00	6,93

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2024. godine iznose 2.688,82€.

Druga potraživanja se najvećim djelom tj. u iznosu od 33.056,68€ odnose na potraživanja prema Opštini Herceg Novi po osnovu dotacija shodno budžetu tj. potraživanja novčanih sredstava za troškove koji se odnose na 2024. godinu.

GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Pozicija 043 Bilansa stanja

Pregled stanja na računima na 31.12.2024. dat je u sledećoj tabeli:

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina
Tekuci (poslovni) racuni	0,00	0,00
Tekuci racuni - CKB	3,28	3,28
Tekuci racuni - NLB	14.913,52	41.332,20

Blagajna	128,14	3,30
Devizni racun	16,81	0,04
Ukupno:	15.061,75	41.338,82

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA

Pozicija 045 Bilansa stanja

Opis	Tekuća	Prethodna
	Iznos (€)	
Aktivna vremenska razgraničenja	24.502,86	22.820,93

Aktivna vremenska razgraničenja predstavljaju plaćene troškove koji se odnose na budući period u iznosu od 2.160,77€ (to su troškovi koji su fakturisani u obračunskom periodu ali se dijelom odnose i na budući period) i razgraničeni PDV po osnovu izdatih avansnih računa izdatih u ranijem periodu u iznosu od 22.342,09€, koji će biti zatvoren u budućem periodu prilikom izdavanja konačnih računa.

KAPITAL

Pozicije 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115 Bilansa stanja

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Nerasporedjeni dobitak	23.711,42	11.190,24	2,12
Gubitak	0,00	0,00	0,00
Ukupno:	23.711,42	11.190,24	2,12

Opis	Početno stanje	Promjene u tekućoj godini (€)	Krajnje stanje
Nerasporedjeni dobitak	11.190,25	12.521,17	23.711,42

Ukupno:	11.190,25	12.521,17	23.711,42
----------------	------------------	------------------	------------------

DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE

Pozicija 126 Bilansa stanja

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina
Pasivna vremenska razgraničenja	175.554,91	161.980,02
Ukupno:	175.554,91	161.980,02

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na sledeće:

-odložene prihode po osnovu primljenih donacija – za finansiranje projekata od javnog interesa u iznosu od 144.018,42€

-odložene prihode po osnovu primljenih donacija za imovinu u iznosu od 531,20€ -primljenih dotacija za buduće troškove u iznosu od 31.005,29€

KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE

U narednom prikazu data je struktura kratkoročnih obaveza

Pozicije 132, 133, 134, 135, 136, 138 Bilansa stanja

Opis potraživanja	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Obaveze iz poslovanja	163.085,75	154.869,58	1,05
Ukupno:	163.085,75	154.869,58	1,05

Obaveze iz poslovanja su djelom sadašnje obaveze za plaćanje usluga ili roba koje su primljene i koje su fakturisane (obaveze prema dobavljačima) u iznosu od 14.343,92€ i primljeni avansi u iznosu od 148.741,83€ evidentirani u ranijem periodu na osnovu izdatih avansnih računa i koji će biti zatvoreni prilikom izdavanja konačnih računa.

U narednom prikazu data je struktura pasivnih vremenskih razgraničenja

Pozicija 143 Bilansa stanja

Opis potraživanja	Tekuća godina	Prethodna godina
Razgranicene obaveze za pdv	828,53	0,00
Ostala pasivna vremenska razgranicenja	15.000,00	0,00
Ukupno:	15.828,53	0,00

Pasivna vremenska razgraničenja se odnose na sledeće:

-razgraničene obaveze po osnovu PDV-a u iznosu od 828,53€ evidentirane po osnovu avansnih računa dobavljača

-ostala pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od 15.000,00€ su evidentirana na osnovu ugovora o finansijskoj podršci. Riječ je o uplati novčanih sredstava firme Vodovod i kanalizacija za geodetsku opremu koja će se u budućem periodu koristiti i za potrebe firme Vodovod i kanalizacija, što će biti dokumentovano u trenutku vršenja usluge.

NAPOMENE UZ FINANSIJSKI ISKAZ - BILANS USPIJEHA

8.3 POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA POZICIJA ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU

PRIHODI

U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda

Pozicije 201, 202, 203, 205, 206, 207, 223, 224, 225, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 235, 236

Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Poslovni prihodi	407.215,07	377.878,60	1,08
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	27.316,02	35.728,98	0,76

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.	379.899,05	342.149,62	1,11
Finansijski prihodi	0,57	0,71	0,80
Finansijski prihodi	0,57	0,71	0,80
Ostali prihodi	9.015,29	0,00	0,00
Ostali prihodi	330,00	0,00	0,00
Dobitak poslovanja koje se obustavlja	8.685,29	0,00	0,00
Ukupno:	416.230,93	377.879,31	1,10

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga su prihodi ostvareni po osnovu obavljanja vaše arhitektonske djelatnosti tj. izrade idejnih vršenja, vršenje stručnog nadzora .

Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl. su prihodi od dotacija evidentirani na osnovu uplata Opštine Herceg Novi. Navedena novčana sredstva su opredjeljena Budžetom Opštine Herceg Novi za lična primanja, doprinose zaposlenih i nastale materijalne troškove.

Ostali prihodi su prihodi po osnovu prodaje opreme.

Dobitak poslovanja koje se obustavlja se odnosi na prihode, ispravke grešaka ranijih godina tj. na korekciju, zatvaranje projekta iz ranijeg perioda.

POSLOVNI RASHODI

U narednom tabelarnom pregledu prikazana je struktura rashoda. Obzirom da Iskaz o ukupnom rezultatu sadrži sintetički iskazane podatke o rashodima naredni strukturni prikaz rashoda omogućava da se analitički sagledaju rashodi poslovanja nastali u posmatranom periodu.

TROŠKOVI MATERIJALA

Dio pozicije 209 Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Troškovi materijala za održavanje higijene	503,39	482,38	1,04

Troskovi kancelarijskog materijala	1.408,03	972,07	1,45
Troskovi alata i inventara	482,69	1.088,79	0,44
Troskovi ostalog materijala	53,81	55,03	0,98
Troskovi materijala za održavanje osnovnih sredstva	586,44	1.477,54	0,40
Troskovi električne energije	653,89	691,88	0,95
Troskovi goriva za vozila	1.849,93	1.134,99	1,63
Ukupno:	5.538,18	5.902,68	0,94

TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

Pozicije 212, 214, 215, 216 Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Troskovi neto zarada	232.895,81	214.361,76	1,09
Troskovi poreza na zarade i naknade zarada	13.319,19	9.506,11	1,40
Troskovi neto naknada zarada	7.916,60	3.960,00	2,00
Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenoga	1.429,96	1.320,90	1,08
Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenoga - PIO	39.437,52	39.626,92	1,00
Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	6.874,42	5.917,54	1,16

Troskovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca - PIO	11.922,17	14.529,87	0,82
Troškovi neto naknada po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	9.836,30	6.005,00	1,64
Troškovi poreza i doprinosa po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	156,42	91,58	1,71
Troškovi poreza po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	1.203,26	704,50	1,71
Troškovi PIO doprinosa po ugovoru o djelu i autorskom honoraru	420,08	0,00	0,00
Nakande troškova prevoza na službenom putu	3.249,74	3.275,54	0,99
Ostale naknade troškova zaposlenima, poslodavcima i drugim fiz. licima	4.550,00	1.320,00	3,45
Ukupno:	333.211,47	300.619,72	1,11

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi na dan 31.12.2024. godine iznose **333.211,47€**.

Društvo je u toku 2024. godine u prosjeku zaposlilo 21 radnika, a u toku 2023. godine 22 radnika.

TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA

Pozicija 210a Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Troškovi amortizacije osnovnih sredstava obračunati proporcionalnom metodom	20.788,90	26.458,88	0,79
Ukupno:	20.788,90	26.458,88	0,79

OSTALI POSLOVNI RASHODI

Pozicija 210 Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Troškovi ppt usluga	1.529,31	1.737,23	0,88
Troškovi usluga održavanja osnovnih sredstava u zemlji	1.959,36	794,56	2,47
Troškovi drugih proizvodnih usluga	2.667,70	0,00	0,00
Troškovi savjetovanja i drugih intelektualnih usluga pravnih lica	7.561,64	5.798,32	1,30
Troškovi drugih neproizvodnih usluga	8.665,70	7.071,84	1,23
Troškovi reprezentacije u zemlji	3.065,51	1.998,60	1,53
Troškovi sponzorstva	11.300,00	5.400,00	2,09

Troškovi donacija - priznati u poreske svrhe	852,00	7.227,27	0,12
Troškovi premija osiguranja zaposlenih u toku rada	316,46	330,90	0,96
Drugi troškovi premija osiguranja	503,23	503,21	1,00
Troškovi platnog prometa u zemlji	754,28	1.235,80	0,61
Troškovi članarina poslovnim udruženjima	1.799,17	1.571,92	1,14
Drugi troškovi poreza i takse	485,76	226,24	2,15
Drugi nematerijalni troškovi	1.502,18	1.865,48	0,81
Ukupno:	42.962,30	35.761,37	1,20

FINANSIJSKI RASHODI

Pozicije 238, 239, 240 Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Rashodi zateznih kamata	2,91	0,56	5,20
Drugi fin. rashodi	0,00	0,01	0,00
Ukupno:	2,91	0,57	5,11

OSTALI RASHODI

Pozicije 218, 219, 220 Bilansa uspjeha

Opis	Tekuća godina	Prethodna godina	Index
Rashod od prodaje postrojenja i opreme	330,00	0,00	0,00

Rashodi po osnovu otpisa potraživanja nepriznatog u poreske svrhe	330,00	0,00	0,00
Troškovi u neposlovne svrhe	9,35	140,00	0,07
Troškovi koji nisu dokumentovani	0,00	20,00	0,00
Drugi nepomenuti rashodi	0,13	0,06	2,17
Rashodi, ispravke gresaka iz ranijih godina	840,50	1.559,39	0,54
Ukupno:	1.509,98	1.719,45	0,88

Bilans uspeha je finansijski izveštaj u kome se prikazuju prihodi i rashodi privrednog društva sa ciljem utvrđivanja rezultata poslovanja (ostvarene dobiti ili gubitka).

Poslovni rezultat firme je **DOBIT** u iznosu od **12.521€** (iskazano na poziciji 248 Bilansa uspijeha).

Porez na dobit

Obrazac Prijavu poreza na dobit propisuje Poreska uprava i na osnovu iste se utvrđuje obaveza poreza na dobit.

U skladu sa primjenom Međunarodnih Računovodstvenih Standarda i poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je sačinilo prijavu poreza na dobit u kojoj su iskazani sledeći podaci:

R. br.	Opis	Iznos
38	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24-25+28+29+30+31+34-35-36-37) >0	17.466,16
39	Gubitak (2+3-4-5+6-7 do 24+25- 28-29-30-31-34+35+36+37)>0	0,00

40	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	17.466,16
41	Ostatak oporezive dobiti (red. br.38-40) >0	0,00
41,1	B. Kapitalni dobici i gubici	0,00
42	Ukupni kapitalni dobici tekuće godine	0,00
43	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine	0,00
44	Kapitalni dobici (red. br.42-43) >0	0,00
45	Kapitalni gubici (red. br.43-42) >0	0,00
46	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visine iznosa pod rednim brojem 44	0,00
47	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br. 44-46) ≥ 0	0,00
47,1	C. Poreska osnovica	0,00
48	Poreska osnovica (red. br.41+100% od red.br 47) >0	0,00
48,1	Umanjenje poreske osnovice	0,00
49	Ukupno (a+b):	0,00
49a	a) Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	0,00
49b	b) Prihodi po osnovu likvidacionog ostatka	0,00
50	Poreska osnovica - oporeziva dobit (red. br. 48-49)>0	0,00

51a	a) 9% za oporezivu dobit do 100.000,00 eur	0,00
51b	b) 12% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000,00 eur	0,00
51c	c) 15% za oporezivu dobit koja prelazi 1.500.000,00 eur	0,00
52	Ukupan iznos poreza (51a + 51b + 51c)	0,00
52,1	Umanjenje poreza	0,00
53	Iznos poreza na dobit ostvaren u nedovoljno razvijenim opštinama	0,00
54	Iznos poreza na dobit koju pravno lice reinvestira u svoje naučnoistraživačke ili inovativne projekte, inovativne programe subjekata inovacione infrastrukture, odnosno program rada Fonda za inovacije Crne Gore	0,00
55	Ukupno (a+b+c):	0,00
55a	a) udjele ili akcije startapova i spinofova	0,00
55b	b) donacije naučnoistraživačkim ustanovama i subjektima inovacione infrastrukture u projekte i naučnoistraživačku infrastrukturu	0,00
55c	c) Fond za inovacije Crne Gore i/ili druge investicione fondove u Crnoj Gori koji ulažu sredstva u subjekte koji obavljaju inovacionu djelatnost	0,00
56	Utvrđena poreska obaveza (red. br. 52 - 53 - 54 -55)	0,00
Ukupno:		0,00

U Herceg Novom
 April, 2025. godine

Izvršni direktor
 Aleksandar Kovačević